

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Чичерина, д.2**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>289,4</b>
<b>I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
1.1.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки, дренаж)	1 раза в год	1146,02	0,33
1.2.	Ревизия вентилях в местах общего пользования	1 раз в год	451,46	0,13
<b>II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
2.1.	Аварийное обслуживание	Постоянно	2292,05	0,66
2.2.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
2.2.1.	Общие и частичные осмотры внутриквартирных устройств	1 раз в год	555,65	0,16
2.2.2.	Общие и частичные осмотры системы водоснабжения и водоотведения, канализации в жилых помещениях	1 раз в год	694,56	0,20
2.4.	Техническое обслуживание			
2.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	555,65	0,16
2.4.2.	Смена аварийных участков трубопровода водопровод и канализация	По мере необходимости	2812,97	0,81
2.4.3.	Заделка свищей и зачеканка раструбов	По мере необходимости	520,92	0,15
2.4.8.	Материалы по проф. работам		4549,37	1,31
<b>III. Прочее</b>				
3.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	3993,72	1,15
	<b>Всего ремонт и содержание жилья</b>		<b>17572,37</b>	<b>5,06</b>

Директор МУП «Аварийная служба г. Белгорода»

В.А. Кудлаев

Заказчик